

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

Председник Скупштине Општине: \_\_\_\_\_

Број: I-020-49/2010

Дана: 18.10.2010.год.

Јонел Филип

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СЕЧАЊ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЕЧАЊ**

Председник Скупштине Општине: \_\_\_\_\_

Број: 011-106/2010-I

Дана: 26.10.2010.год.

Биљана Савовић

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА  
20 kV ОД ТС 110/20kV "БЕГЕЈЦИ"  
ДО ПОСТОЈЕЋЕГ ГВОЗДЕНО-РЕШЕТКАСТОГ СТУБА  
20 kV ДАЛЕКОВОДА  
У УЛИЦИ САВЕ КОВАЧЕВИЋА У СЕЧЊУ**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**

**E - 2395**



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

\_\_\_\_\_  
Радомир Овука, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_  
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 20 kV ОД ТС 110/20kV "БЕГЕЈЦИ" ДО ПОСТОЈЕЋЕГ ГВОЗДЕНО-РЕШЕТКАСТОГ СТУБА 20 kV ДАЛЕКОВОДА У УЛИЦИ САВЕ КОВАЧЕВИЋА У СЕЧЊУ

**НАРУЧИЛАЦ:** **ОПШТИНА ЖИТИШТЕ**  
**ОПШТИНА СЕЧАЊ**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНЕ**  
**ЖИТИШТЕ:** Драган Миленковић

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНЕ**  
**СЕЧАЊ:** Предраг Милошевић

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:** ЈП Завод за урбанизам Војводине,  
Нови Сад Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:** Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**Е – БРОЈ:** 2395

**ОДГОВОРНИ**  
**УРБАНИСТА:** Радомир Овука, дипл.инж.арх.

**НОСИЛАЦ ПОСЛА:** Зорица Санадер, дипл.инж.ел.

**СТРУЧНИ ТИМ:** Зорица Санадер, дипл.инж.ел.  
Радомир Овука, дипл.инж.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Милан Жижич, дипл.инж.маш.  
Славица Пивнички, дипл. инж.пејз.арх.  
мр Тамара Васиљевић-Зеленовић  
Радован Ристић, ел.техн.  
Драгана Матовић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### УВОД

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - 1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
  - 1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
    - 1.2.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
    - 1.2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
  - 2.1. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
    - 2.1.1. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
    - 2.1.2. ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
      - 2.1.2.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА I
      - 2.1.2.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА II
      - 2.1.2.3. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА III
      - 2.1.2.4. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА IV (КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА)
      - 2.1.2.5. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА V - (МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ)
      - 2.1.2.6. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА VI
      - 2.1.2.7. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА VII
      - 2.1.2.8. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА VIII
      - 2.1.2.9. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА IX - (СТАНОВАЊЕ)
3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА
5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА
  - 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 5.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 5.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 5.6. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ
  - 7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
  - 7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
  - 7.3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
  - 7.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ
8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
  - 8.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА I
  - 8.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА II
  - 8.3. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА III
  - 8.4. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА IV (КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА)
  - 8.5. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА V - (МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ)
  - 8.6. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА VI
  - 8.7. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА VII

8.8 ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА VIII

8.9. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА IX

9. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА  
ЗА ИЗГРАДЊУ 20 kV ВОДА И ДРУГЕ ЕТАПЕ TS 110/20 kV "БЕГЕЈЦИ

**Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:**

Ред. бр.	Назив карте	Размера
0.	Извод из Плана вишег реда (ППО Житиште ППО Сечањ, ГП Сечањ)	
1.1...1.8	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:2500
2.1...2.8	Постојећа функционална организација простора	1:2500
3.1...3.8	Површине и објекти јавне намене	1:2500
4.1...4.8.	Намена површина са поделом на функционалне целине и зоне	
5.1...5.8	Саобраћајна, електроенергетска, гасоводна, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура	1:2500

**В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:**

1. Одлука о изради Плана
2. Изводи из планова вишег реда
3. Програмски задатак
4. Посебни услови и захтеви надлежних органа и јавних служби
5. Коришћене подлоге за израду Плана
6. Изводи из листа непокретности
7. Концепт Плана
8. Извештаји о извршеној стручној контроли Плана
9. Извештај о извршеном јавном увиду Плана
10. Одлука о доношењу Плана
11. Остала документација

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 20 kV  
ОД ТС 110/20kV "БЕГЕЈЦИ"  
ДО ПОСТОЈЕЋЕГ ГВОЗДЕНО-РЕШЕТКАСТОГ СТУБА  
20 kV ДАЛЕКОВОДА  
У УЛИЦИ САВЕ КОВАЧЕВИЋА У СЕЧЊУ**

**УВОД**

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације коридора далековода 20 kV од ТС 110/20kV "Бегејци" до постојећег гвоздено-решеткастог стуба 20 kV далековода у Улици Саве Ковачевића у Сечњу, ("Службени лист општине Житиште", бр. 3/2010), коју је Скупштина општине Житиште донела на седници одржаној дана 29.03.2010.год. и Одлуке о изради истог Плана ("Службени лист општине Сечањ", бр. 1/2010) коју је Скупштина општине Сечањ донела на седници одржаној дана 05.03.2010.год, а следећи одредбе чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009-исправка) и чл. 29-33. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/2010), ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада је о израдио План детаљне регулације коридора далековода 20 kV од ТС 110/20kV "Бегејци" до постојећег гвоздено-решеткастог стуба 20 kV далековода у Улици Саве Ковачевића у Сечњу, (у даљем тексту:План), а после верификације Концепта плана детаљне регулације коридора далековода 20 kV од ТС 110/20kV "Бегејци" до постојећег гвоздено-решеткастог стуба 20 kV далековода у Улици Саве Ковачевића у Сечњу од стране Комисије за планове општине Житиште дана 11.05.2010 год. и Комисије за планове општине Сечањ дана 14.05.2010. год, и Нацрта плана верификованог дана 08.09.2010 од стране Комисије за планове општине Житиште и Сечањ.

Предмет овог Плана је простор који се налази на делу територије општине Житиште, југоисточно од насеља Торак до границе са општином Сечањ и делу територије општине Сечањ, северозападно од насеља Сечањ до границе са општином Житиште и у делу насеља Сечањ, површине од 122,54 ha. На овом простору планиран је објекат од општег значаја, 20 kV вода, који ће се делом градити надземно у атарима насеља, а делом подземно у насељу Сечањ и комплексу постојеће трафостанице ТС 110/20kV "Бегејци".

Као основно опредељење, испоштоване су одреднице планских докумената вишег реда: Просторни план општине Житиште ("Међуопштински Сл. лист Зрењанин" бр.25/83), Измена и допуна ППО Житиште ("Сл. лист општине Житиште" 3/93), Просторни план општине Сечањ ("Службени лист општине Сечањ" бр. 6/2009), Генерални план Сечња ("Службени лист општине Сечањ" бр. 6/2005), као у потпуности и важећи планови План детаљне регулације радне зоне "Северозапад" у Сечњу ("Службени лист општине Сечањ", бр. 14/2008) и План детаљне регулације фабричког комплекса "ФАМ"-а ("Службени лист општине Сечањ", бр. 02/2006).

Полазна основа у изради Плана био је програмски задатак и захтев надлежног Предузећа за дистрибуцију ел. енергије, д.о.о. Нови Сад, "Електровојводина", Електродистрибуција "Зрењанин", као и услови надлежних органа, организација и јавних предузећа. План дефинише основну намену површина, поделу простора на функционалне целине и зоне, површине и објекте јавне намене и основне концепцијске поставке за изградњу, уређење и заштиту предметног простора.

Циљ израде Плана је, да се на простору обухваћеном Планом, дефинишу услови под којим је могућа изградња објекта од општег значаја, 20 kV вода, уважавајући постојећу намену површина, као и уређење и заштита простора у непосредној близини овог објекта.

## **1. ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

### **1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА**

Подручје обухвата Плана се налази у општини Житиште - КО Бегејци и КО Банатско Вишњићево и општини Сечањ - КО Крајишник, КО Сутјеска и КО Сечањ.

Обухват Плана је дефинисан координатама преломних тачака од 1 до 41.

Списак координата преломних тачака обухвата Плана

Бр.тачке	Y	X	Бр.тачке	Y	X
1	7471697.03	5040922.60	22	7481832.35	5025134.82
2	7471769.54	5040844.78	23	7481857.45	5025200.68
3	7471799.30	5040806.60	24	7481934.60	5025150.53
4	7471903.68	5040631.36	25	7481837.71	5024872.55
5	7471812.81	5040576.80	26	7481173.45	5025141.62
6	7471871.43	5040479.43	27	7481261.56	5025354.87
7	7474941.76	5035319.65	28	7481049.79	5025440.85
8	7476538.48	5034714.42	29	7480997.29	5025530.59
9	7477019.07	5033220.04	30	7479035.80	5026487.37
10	7477184.64	5027149.95	31	7477130.70	5027109.77
11	7479056.51	5026538.46	32	7476964.36	5033211.00
12	7481037.45	5025572.19	33	7476495.01	5034669.22
13	7481148.39	5025687.13	34	7474904.58	5035275.42
14	7481310.54	5025423.49	35	7471824.11	5040450.81
15	7481293.08	5025380.50	36	7471761.63	5040557.78
16	7481311.08	5025345.38	37	7471723.56	5040625.41
17	7481228.66	5025145.04	38	7471647.63	5040841.14
18	7481359.12	5025090.36	39	7471629.40	5040861.67
19	7481464.34	5025056.75	40	7471667.22	5040894.64
20	7481675.26	5024973.88	41	7476576.28	5034596.88
21	7481814.28	5024903.56			

Укупна површина обухвата Плана износи сса 122,54 ха.

У обухват Плана улазе следеће целе и делови парцела:

#### **Општина Житиште**

КО Бегејци

- целе парцеле: 3962, 3966/11, 4677/19, 4677/20,5024, 5025, 5329,6054, 6302,6467, 6685 и 7054 .
- делови парцела:7423, 7549, 3963, 3966/12, 3966/13, 3966/16, 7424, 7538, 4677/18, 4677/21, 4677/23, 4677/11, 4677/12, 7597, 4673, 4674, 7596, 5026, 5023, 7594, 7595, 7421, 5328, 5330,7589, 5473, 5474, 7667, 6053, 6055, 7666, 6255, 6256, 7664, 7665,, 7434, 6301, 6303, 7696, 6466, 6468,7698, 6684, 6686,7699, 6692, 6693, 7743, 7053, 7055,7744, 7063, 7064, 7748, 7190 и 7191.

КО Банатско Вишњићево

- делови парцела:399,410, 411, 412/1, 412/2, 413, 414, 435, 436, 437, 468, 439, 440, 455/3, 455/2, 456, 457/1, 457/2, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 476, 477/1, 477/3, 477/2, 478, 479, 481/4, 481/3, 482/1, 482/3, 482/2, 483, 484, 485, 498, 519/3, 519/2, 519/1, 518/2, 518/3, 518/1, 517/2, 517/1, 516, 515, 514, 513, 532, 543, 544/1, 544/2, 545/1, 545/1, 545/2, 546, 547 и 548.

**Општина Сечањ**

**КО Крајишник**

- делови парцела: 3099, 3100, 3101/1 3101/2, 3141/1, 3170, 2825, 2824, 2823, 2822, 2821, 2820/2, 2820/1, 2819, 2818/3, 2818/2, 2818/1, 2817, 2816/2, 2816/1, 2815, 2814/3, 2814/2, 2814/1, 2813/2, 2813/1, 2812/2, 2812/3, 2812/1, 2811, 2810/2, 2810/1, 2809, 2808/2, 2808/1, 2807, 2806, 2805, 2804/2, 2804/3, 2804/1, 2803/1, 2803/2, 2808/2, 2802/1, 2801, 3164, 271/1, 2714/2, 2715/1, 2715/2, 2713/2 и 3140.

**КО Сутјеска**

- целе парцеле: 2362, 3483/13, 3483/48, 3483/49, 3483/29, 3483/50, 3483/51, 3483/42, 3483/26 и 3483/44.
- делови парцела: 2361, 2363, 2364, 2331, 2329, 2292/2, 2256/2, 4774, 2256/1, 2222/2, 4775, 2009/4, 4776, 2009/3, 2099/15, 2009/14, 2009/13, 2099/12, 2099/11, 2009/7, 2009/10, 2009/9, 2009/6, 2099/8, 2099/5, 2009/2, 4760, 2006/1, 1828/1, 1828/2, 1828/3, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855/1, 1855/2, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1865/4, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 4734, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089/1, 3090/1, 3091/1, 3092/1, 3093/1, 3084, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3049, 3048, 3047, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042, 3041, 3040, 3039, 3038, 3037, 3036, 3035, 3034, 4730, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 2988, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2980, 2981, 2982, 2983, 3419/1, 3419/3, 3419/2, 3429, 3430, 3431/1, 3431/2, 3432, 3433, 3434, 3435, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446/1, 3447/1, 3448/1, 3449/1, 3450/1, 3451/1, 3452/1, 3455/1, 3478/1, 3478/3, 3478/2, 3453/1, 3479, 3480/1, 3481, 4787, 3483/57, 3483/27, 3483/29, 3483/32, 3483/33, 4728, 3483/6, 3483/3 и 3483/7.

**КО Сечањ**

- делови парцела: 1073, 1072, 1071, 1070, 1069, 1068, 1067, 1066, 1065, 1064, 1063/3, 1063/2, 1063/1, 1062, 1061, 1060, 1059, 1058/2, 1057, 911, 859/1 и 912.

**1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

У обухвату Плана преузете су постојеће границе грађевинских подручја и овим планом се не мењају. Земљиште обухваћено овим Планом задржава се у постојећој намени.

**1.2.1. Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља**

Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља дефинисана је:

- КО Бегејци: границом парцеле бр.3962 (комплекс трафостанице 110/20KV "Бегејци") и границом дела парцела бр. 7549 (државни пут II реда бр.123 реда), бр. 7423 (атмосферски канал), 3963(економија), 7424(канал), 7421(канал), 7434(канал)
- КО Банатско Вишњићево: границом дела парцеле 479 (општински пут)
- КО Крајишник: границом дела парцела 3141/1 (државни пут), 3164(канал)
- КО Сутјеска: границом дела парцела 4744(канал), 4755(канал), 4776(канал), 4760 (канал), 4734(жел. пруга), 3419/3(канал), 3478/3(канал), 4787(канал),
- КО Сечањ:1073(жел.пруга).



### **1.2.2. Граница грађевинског подручја насеља**

Део обухвата Плана налази се у грађевинском подручју насеља Сечањ, а граница грађевинског подручја овог насеља дефинисана је и преузета из Генералног плана Сечња ("Службени лист општине Сечањ" бр. 6/2005).

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

#### **2.1.1. Намена земљишта**

Плански простор се већим делом налази ванграђевинског подручја насеља, а мањим делом у грађевинском подручју насеља Сечањ и чини га грађевинско и пољопривредно земљиште.

#### **2.1.2. функционалне целине и зоне**

При изради Плана пресудно су утицали следећи фактори:

- Поштовање смерница датих у Просторном плану општине Житиште ("Међуопштински Службени лист Зрењанин" бр. 25/83), Измена и допуна ППО Житиште ("Службени лист општине Житиште" бр. 3/93) и Просторном плану општине Сечањ ("Службени лист општине Сечањ" бр. 6/2009);
- Уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 84/04)
- Поштовање смерница датих Генералним планом Сечња ("Службени лист општине Сечањ" бр. 6/2005) и важећим плановима детаљне регулације за то подручје;
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине:

- Функционална целина I
- Функционална целина II
- Функционална целина III
- Функционална целина IV (коридор далековода)
- Функционална целина V (мелиорациони канал)
- Функционална целина VI
- Функционална целина VII
- Функционална целина VIII
- Функционална целина IX-становање

На графичком приказу број 4. дата је подела простора обухваћеног Планом на функционалне целине и зоне, према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама.

#### **2.1.2.1. Функционална целина I**

Функционална целина I обухвата деоницу државног пута II реда бр.123 реда који је у обухвату Плана, тј. део кат. парцеле бр.7549 КО Бегејци и део кат. парцеле бр. 7423 КО Бегејци, као део атмосферског канала.

У овој функционалној целини није планирана изградња објеката инфраструктуре нити других објеката. Планирана је реконструкција, односно двострано проширење коловоза државног пута II реда бр. 123 у постојећој регулацији, на пројектовану ширину минимум 7,10m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима).

У коридору државног пута II реда бр. 123 реда могуће је у складу са Законом о јавним путевима, односно условима надлежног предузећа за путеве ЈП "Путеви Србије" градити подземну инфраструктурну мрежу, а надземна електроенергетска инфраструктура се може укрштати са коридором пута.

У зони канала није могућа изградња било каквих објеката. Инфраструктурна мрежа подземна и надземна, се може укрштати са каналом у складу са условима надлежног водопривредног предузећа, а паралелно вођење подземне инфраструктуре могуће је ван парцеле канала у складу са условима водопривредног предузећа.

#### **2.1.2.2. Функционална целина II**

Функционална целина II обухвата комплекс постојеће трафостанице 110/20 kV "Бегејци", на кат. парцели бр. 3962 КО Бегејци. Намена овог стратешког објекта је за снабдевање електричном енергијом конзума општине Житиште и Сечањ. У оквиру овог комплекса егзистира зграда постројења 20kV, разводно високонапонско постројење са трансформатором 110/20 kV, снаге 20MVA, интерне саобраћајнице и зелене површине. Обезбеђени су постојећи приступни путеви са постојећег државног пута II реда, бр.123. У овој функционалној целини, тј. комплексу трафостанице планирана је уградња још једног трансформатора 110/20 kV, снаге 20 MVA, уградња нове опреме у исти и замена уређаја и опреме у постојећем 110 kV и 20 kV постројењу у постојећим габаритима.

#### **2.1.2.3. Функционална целина III**

**Функционална целина III обухвата** пољопривредно земљиште ван коридора далековода део кат. парцеле бр. 3966/11 и бр. 3966/13 КО Бегејци.

У овој зони могућа је изградња објеката у складу са Просторним планом општине Житиште, односно Законом о пољопривредном земљишту, а то су објекти у функцији пољопривредне производње.

#### **2.1.2.4. Функционална целина IV (коридор далековода)**

Коридор далековода обухвата коридор постојећих 20kV надземних водова, 15m, са обе стране од осе далековода, дуж постојећих и планираних далековода на целом обухвату Плана и 25 m од постојећег 110kV далековода.

У овој функционалној целини дефинисана је зона пољопривредног земљишта у коридору далековода, део комплекса економије на делу парцеле бр.3963 КО Бегејци, као и зоне које чине локације укрштања мелиорационих канала, атарских путева, општинског пута Бан. Вишњићево-Др.пут II реда бр. 123 и Бан. Вишњићево-Крајишник, зона жел. пруге Зрењанин-Зрењанин (фабрика)-Вршац-Бела Црква са ознаком 88, део парц. број 4734 КО Сутјеска, зона државног пута бр.123, са коридором, односно 20 kV планираним и постојећим далеководима.

У коридору далековода 110 kV и 20 kV на пољопривредном земљишту није дозвољена изградња других објеката, осим подземних инфраструктурних објеката (гасоводна, телекомуникациона, електроенергетска, водоводна и др.). Такође није дозвољено засађивање дрвећа, воћњака, хмељара, као ни постављање стогова и сушара на удаљеностима од 5,0m од осе далековода са обе стране.

Заливни системи се могу постављати уз сагласност надлежног предузећа Електродистрибуција "Зрењанин".

У коридору железничке пруге дозвољена је градња само уз сагласност ЈП "Железнице Србије", а у складу са Законом о железници. Укрштање далековода са коридором пруге извети по условима "ЈП Железнице Србије".

У коридору државног пута II реда бр.123 реда могуће је у складу са Законом о јавним путевима, односно условима надлежног предузећа за путеве ЈП "Путеви Србије" градити подземну инфраструктурну мрежу, а укрштање далековода са државним путем II реда ће се извести у складу са условима ЈП "Путеви Србије".

У коридору општинске саобраћајнице и некатегорисаних путева могуће је у складу са Законом о јавним путевима, односно условима надлежног предузећа за путеве, градити подземну инфраструктурну мрежу и надземну која ће се укрштати са истом.

У зони канала није могућа изградња било каквих објеката. Инфраструктурна мрежа се може укрштати са каналом у складу са условима надлежног водопривредног предузећа.

#### **2.1.2.5. Функционална целина V- (мелиорациони канал)**

Ова функционална целина обухвата део кат.парцеле бр.4787 КО Сутјеска која је мелиорациони канал. У зони канала није могућа изградња било каквих објеката. Инфраструктурна мрежа се може укрштати са каналом у складу са условима надлежног водопривредног предузећа.

#### **2.1.2.6. Функционална целина VI**

Овим је обухваћен део простора у оквиру важећих урбанистичких планова, као разрада Генералног плана Сечања, на овом простору и то: План детаљне регулације радне зоне "Северозапад" у Сечању ("Сл. лист општине Сечањ" бр.14/2008) и План детаљне регулације фабричког комплекса "ФАМ"-а ("Сл. лист општине Сечањ" бр.02/2006) чија су решења и одредбе у потпуности пренете у овај План, а који ће се и даље у потпуности примењивати на овом простору. Планирани 20kV кабл ће се реализовати по овом Плану као део целине 20 kV вода.

У обухвату Плана по намени овај простор, у складу са важећим ПДР је радна, површина, улични коридори насељске саобраћајнице, планирани државни пут и зелене површине.

#### **2.1.2.7. Функционална целина VII**

Коридор државног пута I реда, обухвата деоницу државног пута I реда бр. 7.1 који је у обухвату Плана, тј. део парцеле бр. 3483/44 КО Сутјеска.

У овој функционалној целини је планирана изградња објеката инфраструктуре, електроенергетског кабловског вода. Планирана је реконструкција, односно двострано проширење коловоза државног пута I реда бр.7.1 у постојећој регулацији, на пројектовану ширину минимум 7,7m (без издигнутих ивичњака), односно 7,0m (са издигнутим ивичњацима).

У коридору државног пута I реда бр.7.1 реда могуће је у складу са Законом о јавним путевима, односно условима надлежног предузећа за путеве ЈП "Путеви Србије" градити подземну инфраструктурну мрежу.

### **2.1.2.8. Функционална целина VIII**

Обухвата део коридора насељске саобраћајнице.

У овој функционалној целини је планирана изградња објекта инфраструктуре, електроенергетског кабловског вода.

У коридору насељске саобраћајнице могуће је у складу са Законом о јавним путевима, односно условима надлежног предузећа за путеве градити подземну и надземну инфраструктурну мрежу.

### **2.1.2.9. Функционална целина IX-становање**

Обухвата неизграђено грађевинско земљиште, планирано за намену становања.

У овој зони обухвата Плана планирана је изградња 20kV подземног вода од уличног коридора до постојећег стуба електроенергетског вода.

## **3. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

Биланс површина у обухвату Плана је исказан у наредној табели кроз основну намену површина.

### **Биланс површина у обухвату Плана**

<b>НАМЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>ПОВРШИНА</b>	
	<b>ha</b>	<b>%</b>
Комплекс ТС 110/20 "Бегејци"	0,50	0,4
Радне површине (у оквиру ПДР)	3,31	2,7
Део комплекса економије	0,68	0,55
Становање	0,07	0,05
Зелене површине	0,62	0,50
Државни пут II реда	1,35	1,10
Коридор др. пута I реда бр. 7.1	1,29	1,05
Планирани коридор др. пута I	0,71	0,58
Коридор општинске саобраћајнице	0,09	0,07
Коридор насељске саобраћајнице	2,51	2,04
Коридор пруге	1,05	0,85
Пољопривредно земљиште	107,87	88,02
Мелиорациони канали	1,28	1,04
Атарски путеви	1,21	0,98
<b>УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>122,54</b>	<b>100</b>

## **4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. На графичком приказу број 3.1 ....3.8. дат је предлог површина јавне намене и општег интереса. То су: комплекс ТС 110/20kV "Бегејци", коридор државних путева I и II реда, локални путеви, мелиорациони канали, атарски путеви, коридор пруге, насељске саобраћајнице, план. коридор државног пута I реда и саобраћајнице у оквиру важећег ПДР.

Површине јавне намене су:

- КО Бегејци кат. парц. бр.:7549,7423,3962,3966/12, 7424, 7598, 4677/23, 7597, 7596, 7595, 7594, 7421, 7589, 7667, 7666, 7665, 7664, 7434, 7696, 7698, 7699, 7743, 7744, 7748.
- КО Банатско Вишњићево: 399, 414, 440, 463, 479, 498, 532.
- КО Крајишник: 3164, 2801, 2914, 3141/1, 3140, 3170, 2331, 2292/2, 4744, 2222/2, 4755, 4776, 4760, 2006/1, 3084, 3049, 2988.
- КО Сутјеска: 4730, 4734, 3419/3, 3455/1, 3478/3, 4787, 3483/57, 3483/51, 3483/42, 3483/32, 3483/33, 3483/26, 3483/33, 3483/44, 4728, 3483/7.
- КО Сечањ: 912, 911, 1073.

Планирани 2x20kV далековод и 20kV кабловски вод ће бити објекти од општег интереса и градиће се на пољопривредном земљишту и грађевинском земљишту.Траса далековода и кабла иде преко следећих парцела:

### **Општина Житиште**

#### **КО Бегејци:**

Траса 20 kV вода иде преко следећих парцела:

3962, 3966/11, 3966/13, 3963, 4677/19,4677/12, 4673, 4674,5025, 5329, 5473, 6054, 6255, 6302, 6467, 6685, 6686,6693,6692, 7054, 7055, 7063, 7190, 7424, 7421, 7434, 3966/12, 7598, 4677/23, 7597, 7596, 7595, 7594, 7589, 7667, 7666, 7665, 7664, 7696, 7698, 7699, 7743, 7744, 7748.

Кабловски 20 kV вод ће се градити на следећим парцелама:

3962, 3966/11, 3966/12, 3966/13, 3963,

а стубови ће се градити на следећим парцелама:

3963, 3966/13, 4677/19, 4677/12, 4673, 4674, 5025, 5329, 5473, 6054, 6255, 6302, 6467, 6685, 6686, 6693, 6692, 7054, 7055, 7063, 7190.

#### **КО Банатско Вишњићево:**

Траса далековода иде преко следећих парцела:

411, 412/1, 412/2, 413, 436, 437, 438, 455/2, 456, 457/1, 457/2, 458, 459, 460, 476, 477/1, 477/2, 477/3, 482/1, 482/2, 482/3, 483, 484, 485, 519/3, 519/1, 519/2, 518/2, 518/1, 518/3, 517/2, 517/1, 516, 543, 544/1, 544/2, 545/1, 545/2, 546, 399, 414, 440, 463, 479, 498, 532,

а стубови ће се градити на следећим парцелама:

411, 412/2, 413, 436, 437, 438, 455/2, 456, 457/2, 458, 459, 460, 476, 477/1, 477/2, 477/3, 482/1, 482/2, 482/3, 483, 484, 485, 519/1, 519/2, 518/2, 518/1, 518/3, 517/1, 516 , 543, 544/1, 544/2, 545/1, 545/2, 546.

### **Општина Сечањ**

#### **КО Крајишник**

Траса далековода иде преко следећих парцела:

3100, 3101/1, 3099, 2825, 2824, 2823, 2822, 2821, 2820/2, 2820/1, 2819, 2818/3, 2818/2, 2818/1, 2817, 2816/2, 2816/1, 2815, 2814/3, 2814/2, 2814/1, 2813/2, 2813/1, 2812/2, 2812/3, 2812/1, 2811, 2810/2, 2810/1, 2809, 2808/2, 2808/1, 2807, 2806, 2805, 2804/2, 2804/3, 2804/1, 2803/1, 2803/2, 2802/2, 2802/2, 2802/1, 2715/1, 2714/2, 3164 , 2801, 2914, 3141/1, 3140, 3170.

а стубови ће се градити на следећим парцелама:

3101/1, 3100, 3099, 2825, 2824, 2823, 2822, 2802/2, 2818/2, 2816/1, 2814/2, 2812/3, 2810/2, 2808/1, 2805, 2802/2, 2715/1, 2714/2.

### **КО Сутјеска**

Траса далековода иде преко следећих парцела:

2363, 2362, 2329, 2256/2, 2256/1, 2009/4, 2009/3, 2009/15, 2009/14, 2009/13, 2009/12, 2009/11, 2009/7, 2009/10, 2009/9, 2009/6, 2009/8, 2009/5, 2009/2, 1827, 1828/1, 1828/2, 1828/3, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855/1, 1855/2, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1865/4, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089/1, 3090/1, 3091/1, 3092/1, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3046, 3045, 3044, 3043, 3032, 3041, 3040, 3039, 3038, 3037, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 4774, 4775, 4776, 4760, 3419/1, 3419/2, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446/1, 3447/1, 3448/1, 3449/1, 3450/1, 3451/1, 3452/1, 3455/1, 3478/1, 3478/2, 3479, 3480/1, 3483/27, 3483/13, 3483/57, 3483/56, 3483/51, 3483/42, 3483/32, 3483/26, 3483/3, 3483/7, 2331, 2292/2, 2222/2, 2006/1, 3084, 3049, 2988, 4730, 4734, 3419/3, 3478/34787, 3483/33, 3483/44, 4728.

а стубови ће се градити на следећим парцелама:

2363, 2362, 2329, 2256/2, 2256/1, 2009/4, 2009/3, 2009/12, 2009/11, 2009/6, 2009/8, 2009/2, 1828/2, 1832, 1835, 1836, 1838, 1839, 1842, 1846, 1849, 1853, 1856, 1858, 1859, 1862, 1865/2, 1866, 1871, 1873, 1874, 1877, 1882, 1883, 1886, 3087, 3088, 3089/1, 3090/1, 3092/1, 3054, 3055, 3056, 3057, 3045, 3043, 3041, 3039, 2990, 2992, 2996, 2973, 2976, 2978, 2979, 2980, 2982, 3419/1, 3419/2, 3436, 3441, 3445, 3450/1, 3452/1, 3478/2, 3479, 3480/1.

Кабловски 20 kV вод ће се градити на следећим парцелама:

3480/1, 4787, 3483/27, 3483/13, 3483/57, 3483/56, 3483/51, 483/42, 3483/32, 3483/26, 3483/3, 3483/7, 3483/33, 3483/44.

### **КО Сечањ**

Траса 20 kV вода иде преко следећих парцела:

1072, 1073, 1070, 1069, 1068, 1067, 1066, 1065, 1064, 1063/3, 1063/2, 1063/1, 1062, 1061, 10601069, 1058/2, 912, 911, 859/1,

а стубови ће се градити на следећим парцелама:

1072, 1073, 1070, 1067, 1064, 1061, 1058/2.

Кабловски 20 kV вод ће се градити на следећим парцелама:

912, 911, 859/1.

Површине остале намене чине део парцеле 3963 КО Бегејци део комплекса економије, 3483, 3483/29, 3483/3 и 3483/6 КО Сутјеска радне површине и 859/1 КО Сечањ становање, а све остале парцеле у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште.

## **5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА**

### **5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У обухвату Плана налази се Државни пут I реда бр.7.1, ИДД деоница бр.2063, од чвора 2053 Сутјеска на км 22+234, до чвора 2054 Сечањ (Ј.Томић) на км 28+525 и Државни пут II реда, ИДД деоница бр.2268 и 2269, од почетног чвора 2183 Бегејци на км 84+858, преко чвора 2184 Крајишник на км 97+262, до чвора Сутјеска на км 106+465, као и општински пут Бан. Вишњићево-Крајишник, Бан. Вишњићево-Државни пут бр. 123. Бегејци- Јаша Томић.

Планирана је реконструкција, односно двострано проширење коловоза државног пута I реда бр. 7.1 у постојећој регулацији, на пројектовану ширину минимум 7,7m (без издигнутих ивичњака), односно 7,0m (са издигнутим ивичњацима), као и реконструкција, односно двострано проширење коловоза државног пута II реда бр.7.1 у постојећој регулацији, на пројектовану ширину минимум 7,7m (без издигнутих ивичњака), односно 7,0 m (са издигнутим ивичњацима).

У коридору Државног пута I реда бр.7.1, ИДД деоница бр. 2063, од чвора 2053 Сутјеска на km 22+234, до чвора 2054 Сечањ (Ј.Томић) на km 28+525 и насељске саобраћајнице у насељу Сечањ, планирана је траса 20kV кабловског вода.

У делу Плана који се поклапа са важећим Плановима детаљне регулације, у потпуности су уграђена решења из тих планова.Овим Планом се не планира нова саобраћајна инфраструктура, сем у делу који се поклапа са важећим Планом детаљне регулације радне зоне "Северозапад" у Сечњу ("Службени лист општине Сечањ", бр. 14/2008) и који је основ за реализацију исте.

Коридор далековода укршта се и са једноколосечном неелектрифицираном пругом Зрењанин-Зрењанин(фабрика)-Вршац-Бела Црква у обухвату Плана.

## **5.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Траса далековода се укршта са мелиорационим каналима система за одводњавање "Бегејци", а елементи канала на месту укрштања су:

Место укрштања	Назив канала	Стационажа	Кота пројект. дна (m.n.m)	Кота терена (m.n.m)	Ширина дна	Нагиб косина
1	2/1-1-1	0+050	76.36	79.00	0.80	1.25
Канал 2/1-1-1 није у функцији, искор је планиран						
2	2/1	3+600	76.36	78.21	0.80	1.25
3	2/1-4	0+000	76.36	78.46	0.80	1.25

Траса далековода се укршта са мелиорационим каналима система за одводњавање "Шозо", а елементи канала на месту укрштања су:

Место укрштања	Назив канала	Стационажа	Кота пројект. дна (m.n.m)	Кота терена (m.n.m)	Ширина дна	Нагиб косина
4	К 10	4+600	76.89	78.42	1.00	1.50
5	К 10-5	0+600	76.72	78.20	1.00	1.50
6	К 10-3	0+500	77.20	78.30	0.80	1.50
7	К 10-2	0+500	77.10	77.90	0.80	1.50
8	К 10-1	0+500	76.90	78.08	0.80	1.50
9	К	6+500	75.62	77.75	2.00	1.50

Траса далековода се укршта са мелиорационим каналима система за одводњавање "Оређ-Б. Баре-Сутјеска", а елементи канала на месту укрштања су:

Место укрштања	Назив канала	Стационажа	Кота пројект. дна (m.n.m)	Кота терена (m.n.m)	Ширина дна	Нагиб косина
10	II	0+900	73.56	74.49	1.00	1.25
11	II-I	0+500	73.97	74.70	0.80	1.25
12	главни канал	4+000	72.80	75.18	2.50	1.50
13	V	0+020	74.41	75.18	0.80	1.25

Место укрштања	Назив канала	Стационажа	Кота пројект. дна (m.n.m)	Кота терена (m.n.m)	Ширина дна	Нагиб косина
14	Локализациони насип - Сечањ	0+300	78.00	75.33 76.34	32.00	1:3
Општина Житиште КО Бегејци – Лист непокретности 320						
Назив канала	Површина	Број парцеле	Власништво		Корисник	
2/1-1	6 ha 01 a 32 m <sup>2</sup>	7423	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
2/1-1-1	65 a 92 m <sup>2</sup>	7424	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
2/1	3 ha 29 a 31 m <sup>2</sup>	7421	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
2/1-4	1 ha 34 a 06 m <sup>2</sup>	7434	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
Општина Сечањ КО Крајишник – Лист непокретности 579						
К 10	2 ha 29 a 66 m <sup>2</sup>	3170	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
К 10-5	2 ha 88 a 68 m <sup>2</sup>	3164	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
Општина Сечањ КО Сутјеска – Лист непокретности 16						
К 10-3	1 ha 70 a 67 m <sup>2</sup>	4774	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
К 10-2	81 a 67 m <sup>2</sup>	4775	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
К 10-1	1 ha 15 a 84 m <sup>2</sup>	4776	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
К	7 ha 88 a 13 m <sup>2</sup>	4760	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
II	54 a 50 m <sup>2</sup>	3419/3	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
II-I	15 a 79 m <sup>2</sup>	3478/3	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
Гл.канал	2 ha 70 a 68 m <sup>2</sup>	87	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	
V	15 a 92 m <sup>2</sup>	3483/13	Република Србија		ЈВП "Воде Војводине"	

У делу уличног коридора државног пута I реда Зрењанин–Сечањ и локалне саобраћајнице у насељу Сечањ, постоји изграђена водоводна мрежа.

У оквиру овог Плана, нема планиране водопривредне инфраструктуре осим у делу Плана који се поклапа са Планом детаљне регулације радне зоне "Северозапад" у Сечњу и у потпуности су уграђена решења из тог плана.

### **5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

На простору у обухвату Плана изграђен је комплекс трафостанице 110/20 kV "Бегејци", прикључни 110 kV надземни вод бр.192 ТС "Бегејци"-ТС"Зрењанин 2" и бр.1143/1 ТС "Бегејци"-ТС"Нова Црња", као и 20 kV надземни водови за напајање насеља општине Житиште, Сечња и садржаја у атарима ових општина.

Од трафостанице 110/20 kV "Бегејци" планиран је 20 kV вод који ће једним делом бити подземни у непосредној близини и у комплексу трафостанице и у грађевинском подручју насеља Сечањ, док ће у осталом делу бити надземан. Двоструки 20 kV надземни вод планиран је у коридору постојећих 20kV водова, а траса се налази између два постојећа надземна вода до дела где се они рачвају и раздвајају, један према насељу Крајишник, а други према насељу Сечањ, а затим наставља у коридору постојећег надземног вода до грађевинског поручја насеља Сечањ, где прелази у кабловски вод по утврђеној траси из Плана детаљне регулације радне зоне "Северозапад" у Сечњу, коридора државног пута, зеленом појасу по Плану детаљне регулације фабричког комплекса "ФАМ"-а, уличном коридору насељске саобраћајнице и долази до постојећег стуба 20 kV који се налази ван уличног коридора у делу становања.

У комплексу постојеће трафостанице 110/20 kV "Бегејци" планирана је реконструкција постојећег разводног постројења у оквиру постојећих објеката и габарита, уградња још једног енергетског трафоа снаге 20 MVA и замена уређаја и опреме.



#### **5.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

На простору у обухвату Плана изграђен је гасовод високог притиска за ГМРС "Бегејци". Постојећа гасоводна инфраструктура се у потпуности задржава, а планирана електроенергетска инфраструктура се гради уз задовољење услова за укрштање и паралелно вођење са гасоводима високог притиска према "Правилнику о техничким нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт" ("Службени лист СФРЈ", бр. 26/85).

Планирана енергетска инфраструктура, у делу Плана који се поклапа са Планом детаљне регулације радне зоне "Северозапад" у Сечању у потпуности су уграђена решења из тог плана.

#### **5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

На простору у обухвату Плана не постоји телекомуникациона инфраструктура.

Планирана телекомуникациона инфраструктура, у делу Плана који се поклапа са Планом детаљне регулације радне зоне "Северозапад" у Сечању у потпуности су уграђена решења из тог плана. У делу коридора државног пута и насељске саобраћајнице планирана је траса телекомуникационе мреже, као део насељске мреже.

#### **5.6. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

Предметни простор представља пољопривредно земљиште, на коме нису присутне зелене површине. Такође, постојећи путни коридори, изузев травнате површине и понеког жбуна, није озелењен.

Концепт уређења зелених површина предвиђа формирање заштитног зеленила у коридору државног пута I и II реда и озелењавање саобраћајнице и слободних површина око самог објекта.

У коридору самог далековода неопходно је заснивати само травне површине, односно пољопривредне културе на пољопривредном земљишту.

### **6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**

Планом регулације се задржавају постојеће регулационе линије.

Планом детаљне регулације се задржава постојеће стање на терену те се због тога не приказује план нивелације.

### **7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

#### **7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, на предметном простору потребно је обезбедити сву површинску перспекцију терена (археолошко рекогносцирање) пре почетка земљаних радова. Обезбедити обавезно археолошки надзор на траси далековода у оквиру предметног простора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

Извођач радова је обавезан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин о почетку земљаних радова.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошки предмет или налаз, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

## **7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На предметном простору у обухвату Плана нема заштићених природних добара нити природних добара предвиђених за заштиту, али је потребно управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, бр. 11/2001). У том смислу је потребно спречити ширење инвазивних врста, а по потреби предузети и мере за њихово уништавање. Такође, све планиране активности морају бити усклађене са основним начелима одрживог развоја чиме ће се обезбедити очување геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела.

Одговарајућим техничким мерама при изградњи далековода неопходно је спречити страдања летећих организама услед струјног удара, тако што ће се обезбедити адекватна изолација и обележавање чиме ће се свести на минимум могућност електрокуције (страдања услед удара струје птица) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора неопходно је изоловати пластичним навлакама, а изолаторе поставити на носаче у положају на доле и обележити жице на упадљив начин.

## **7.3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

С обзиром да је предметни простор пре свега у функцији пољопривредне производње, може се претпоставити, јер нису вршена мерења параметара који карактеришу квалитет животне средине, да је тло у одређеној мери деградирано услед неконтролисане употребе хемијских средстава заштите биља и вештачког ђубрива, а индиректно и вода и ваздух, као природни ресурси.

Постојећа саобраћајна инфраструктура, односно државни пут I и II реда, током експлоатације врши одређено аерозагађење и производи буку, у зависности од фреквенности, али нема значајнијег утицаја на околну пољопривредно земљиште.

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је напоменути да планирани далековод неће имати негативног утицаја на ваздух и воду као природне ресурсе.

Предметни далековод пролази кроз подручје земљишта типа ритске црнице и солинеца, те је у контексту корисника простора неопходно предузети одговарајуће мере заштите с обзиром на релативно висок ниво подземних вода на подручју обухвата Плана.

## **7.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ**

На подручју Плана могућа је појава **земљотреса** интензитета 7°MCS за повратни период од 200 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско- техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи објеката.

Заштита од **пожара** подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору.

Нема посебних услова за коришћење и уређење простора од интереса **за одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) од стране Министарства одбране.

Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима (Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96), Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Службени лист СФРЈ", бр. 62/73), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88), Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ", бр. 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и одговарајућих подзаконских аката.

## **8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **8.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА I**

У коридору државног пута II реда бр.123 који је у обухвату Плана, тј. део кат. парцеле бр.7549 КО Бегејци може се градити инфраструктура у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр.101/05) и условима ЈП Путеви Србије.

- Планирана је реконструкција, односно двострано проширење коловоза државног пута II реда бр. 123 у постојећој регулацији, на пројектовану ширину минимум 7,1m (без издигнутих ивичњака), односно 6,5m (са издигнутим ивичњацима).

У зони канала, део кат. парцеле бр. 7423 КО Бегејци није дозвољена изградња објеката.

### **8.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА II**

У комплексу трафостанице 110/20 kV "Бегејци" сви постојећи објекти задржавају се у постојећим габаритима. Планирана је уградња још једног трансформатора 110/20kV, снаге 20MVA, уградња нове опреме у исти и замена уређаја и опреме у постојећем 110 kV и 20kV постројењу у постојећим габаритима.

За опрему која се поставља и/или измешта потребно је извршити одговарајућу дораду челичне конструкције.

За смештај новог енергетског трансформатора користиће се постојећи темељ уз претходну проверу физичког стања и статичких карактеристика са евентуалном потребном адаптацијом.

Предвиђа се реконструкција инсталација за одвођење уља и изградња помоћних објеката: израда доње непропусне армирано-бетонске плоче темељне јаме са остављањем отвора на дну уљне јаме који би повезивао уљну јаму са додатном армирано-бетонском конструкцијом за прихват воде, нови темељи ормана за нове ормане и други кућни трансформатор и дорада и реконструкција стаза у постројењу 110 kV.

Такође предвиђа се траса кабловске канализације са новим шахтовима.

Изградња и замена уређаја вршиће се на основу овог Плана, у складу са техничком документацијом и условима надлежног предузећа Електровојводина.

-20 kV двоструки кабловски вод градиће се од ТС 110/20 kV "Бегејци" до почетне тачке двоструког далековода, тј. стуба бр. 1.

- 20 kV двоструки кабловски вод градити на мин. дубини од 0,8m и мин. удаљености 0,5 m од регулационе линије, тј. ограде комплекса трафостанице.

### **8.3. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА III**

**Функционална целина III обухвата** пољопривредно земљиште ван коридора далековода део кат. парцеле бр. 3966/1 КО Бегејци.

На пољопривредном земљишту могуће је градити објекте везано за пољопривредну производњу и сировине.

Услови за уређење и евентуалну градњу на њему важе као за сво околно пољопривредно земљиште и обрађују су у Просторном плану општине Житиште.

Минимална удаљеност објеката од комплекса трафостанице мора бити 10,0m, а од канала 6,0m, тј. 1,0 m од 20 kV кабловског вода.

20kV кабловски вод градити подземно, на мин. дубини од 1,0m и мин. растојању 5,0 m од канала.

### **8.4. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА IV (КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА)**

Коридор далековода обухвата коридор постојећих 20kV надземних водова, 15m, са обе стране од осе далековода, дуж постојећих и планираних далековода на целом обухвату Плана и 25 m од постојећих 110kV далековода.

У овој функционалној целини дефинисана је зона пољопривредног земљишта у коридору далековода, део комплекса економије на делу парцеле бр.3963 КО Бегејци, као и зоне које чине локације укрштања мелиорационих канала, атарских путева, општинског пута Бан. Вишњићево-Др.пут II реда бр.123 и Бан. Вишњићево-Крајишник, зона жел. пруге Зрењанин-Зрењанин (фабрика)-Вршац-Бела Црква са ознаком 88, део парц. број 4734 КО Сутјеска, зона Др. пута. бр.123, са коридором, односно 20 kV планираним и постојећим далеководима.

У коридору далековода није дозвољена изградња објеката, сем подземних линијских инфраструктурних објеката и надземних електроенергетских водова свих напонских нивоа који се могу укрштати са коридором далековода.

У комплексу економије двоструки 20 kV вод ће се градити делом подземно на мин. дубини укопавања од 0,8 m и 0,5 m од границе суседне парцеле и интерне саобраћајнице, а делом надземно, као двоструки далековод од стуба бр. 1, до стуба бр. 3. у већ постојећем коридору 20 kV водова, на растојању 12,5-15 m од трасе постојећих 20 kV водова. У коридору далековода, у комплексу економије могуће је градити само интерне саобраћајне површине и подземну инфраструктуру, на мин. растојању од 1,0 m од стубова далековода. Мин. висина проводника у односу на интерне саобраћајнице мора бити 6,0 m, а висина стубова мин. 11 m.

Забрањено је засађивање дрвећа у зеленим површинама у зони далековода, односно могуће је заснивати само травнате површине.

Од стуба бр. 3. двоструки далековод наставља све до стуба бр.106. где се рачва и иде као једноструки до стуба бр. 106А, где завршава, а затим наставља постојећи 20 kV далековод. Ова деоница се налази у коридору са постојећим 20 kV далеководима Бегејци-Крајишник и Бегејци-Сутјеска-Сечањ.

Други крак наставља такође као једноструки 20 kV далековод до стуба бр. 228, где прелази у кабловски подземни вод. Ова деоница се налази у коридору са постојећим 20 kV далеководом Бегејци-Сутјеска-Сечањ. Коридор далековода се на овом простору налази у зони пољопривредног земљишта и укрша се са постојећом саобраћајном, енергетском и водопривредном инфраструктуром.

У коридору постојећег 110kV далековода у обухвату Плана није дозвољено засађивање средње и високорастаућег дрвећа и воћки, нити изградња објеката, осим подземних линијских инфраструктурних објеката уз уважавање услова из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр.65/88 и 18/92), затим техничке услове заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштиту телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштиту од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88) и Закон о заштити од нејонизованих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 101/05).

При паралелном вођењу далековода поред предметних државних путева стубови далековода морају бити удаљени мин. за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05).

При укрштању далековода са државним путем мора се обезбедити сигурносна висина проводника високонапонског електровода изнад коловоза од најмање 9,0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева од ланчанице при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.

Планирани далековод мора бити предвиђен (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са техничким и са свим важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

Потребно је имати у виду, да све будуће промене при реконструкцији, грађењу и извођењу других радова на предметним деоницама државних путева, представља стечену обавезу за инвеститора, да о свом трошку измести објекат предметног далековода, или га прилагоди насталим променама.

Такође уколико се при извођењу радова причини штета на коловозу или трупцу пута, као и путном објекту предметних државних путева, инвеститор је дужан да штету надокнади.

Предметни далековод не сме доћи у колизију са постојећим и планираним инфраструктурним системима обухваћеним синтезним приказом инсталација у оквиру предметног Плана.

При укрштању далековода са општинским путем мора се обезбедити сигурносна висина проводника високонапонског електровода изнад коловоза од најмање 7,00 метара, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних путева од ланчанице при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом. Стуб мора бити на мин. удаљености од 5,0m.

Укрштање планираног двоструког 20 kV далековода и железничке пруге Зрењанин-Зрењанин(фабрика)-Вршац-Бела Црква на око 27+100km извести под углом између 80° до 90°. Минимална висина проводника далековода код максималног угиба, од горње ивице шине при укрштању са железничком пругом мора износити мин. 14,0 m. Стубове далековода поставити на мин. растојању од 35,0 m мерено управно на осу колосека. Пројекција крајњих проводника далековода мора бити на минималној удаљености 8,0 m од осовине.

При паралелном вођењу трасе далековода са постојећом железничком пругом, стубови морају бити мин. удаљени 8,0 m рачунајући од осе крајњих колосека, односно ван границе железничког земљишта.

При укрштању 20 kV надземног вода са мелиорационим каналима, стуб мора бити удаљен најмање 14,0m од ивице канала.

Стубове далековода, односно темеље и уземљивач, градити на мин. растојању 10m, од **цевовода гасовода**. Уколико се ово не може постићи дозвољено растојање уземљивача од цевовода гасовода може се смањити до 0,5m, (према JUS N.CO.105 "Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења").

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен. Раскопавања у близини гасовода не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП "Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом потребно је обавестити ЈП "Србијагас". У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења изолације или цевовода, поправка ће се извршити о трошку Инвеститора. Затрпавање рова на месту укрштања вршити ручно. При томе 0,20 m испод и изнад цеви гасовода извршити затрпавање песком.

## **8.5. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА V- (МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ)**

У зони канала, део кат. парцеле бр.4787 КО Сутјеска није дозвољена изградња објеката. Укрштање 20 kV кабла извести полагањем кабла мин. 1,0m испод коте дна канала, односно у складу са условима надлежног водопривредног предузећа.

На радно-инспекционим стазама, 14,0m од ивице канала на левој и десној обали забрањује се изградња стубова далековода, а подземно вођење 20 kV кабла у зони каналског појаса такође је забрањено.

## **8.6. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА VI**

Овим је обухваћен део простора у оквиру важећих урбанистичких планова, као разрада Генералног плана Сечања, на овом простору и то: План детаљне регулације радне зоне "Северозапад" у Сечању ("Службени лист општине Сечањ", бр.14/2008) и План детаљне

регулације фабричког комплекса "ФАМ"-а ("Службени лист општине Сечањ", бр.02/2006) чија су решења и одредбе у потпуности пренете у овај План, а који ће се и даље у потпуности примењивати на овом простору.

## **Правила за изградњу на грађевинском земљишту за јавне потребе**

### **Саобраћајна инфраструктура**

Основни урбанистички услови за саобраћајну инфраструктуру би били обавезна израда Идејних и Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима ("Службени гласник СРС", бр. бр. 101/05) у складу са Правилником о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81), а према приложеној ситуацији, придржавајући се следећег:

- прикључење радне зоне на државни пут I реда бр.7.1, пројектовати-реконструисати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја (лепезе прикључења, прегледност) ширином коловоза мин. 6,5 m и носивошћу за средње тежак саобраћај;
- интерне саобраћајнице положити у коридоре различитих ширина (20 – 35 m) са ширином коловоза од мин. 6,0 m за двосмерни саобраћај са припадајућим елементима, са носивошћу за лак саобраћај са једностраним нагибом (мах 2,5%);
- окретнице за теретна извести са одговарајућим полупречницима окретања и уз обезбеђење површина за пролаз вангабаритних возила, од одговарајућих материјала (асфалт, бетон и слично), са захтеваном носивошћу коловозне конструкције (средње тежак саобраћај);
- пешачке стазе градити са ширином од 1,5 m у оквиру уличног коридора од бетона или бехатона;
- паркинг за путничка возила извести са различитим димензијама у зависности од избора система паркирања (препука управни систем 5,0 x 2,5 m) од бетонских елемената или асфалта у ЕКО изради;
- паркинг за теретна возила извести у оквиру парцела са димензијама 12 x 3,5 m за камионе и 18 x 3,5 m за аутобусове са припадајућим елементима.

### **Водопривредна инфраструктура**

#### **Снабдевање водом**

- Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- За потребе хидрантске противпожарне мреже, као и за потребе индустрије која не захтева воду највишег квалитета, на парцелама појединачних комплекса могуће је бушење бунара који ће захватати воду из првог водоносног слоја.

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све субјекте.
- Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).
- Реципијент је водоток Криваја.
- Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице.
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од  $\varnothing 200$  mm.

- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза.
- Изградити зацевљену атмосферску канализациону мрежу са сливницим и системом ригола и каналета.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице, или испод коловоза по осовини коловозне траке.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;
- Уређење обала и канала изводити уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног водoprивредног предузећа.

### **Електроенергетска инфраструктура**

- Средњенапонску и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно.
- Електроенергетске каблове при паралелном вођењу полагасти у земљаном рову или кабловској канализацији, на дубини од најмање 0,8,0m.
- При паралелном вођењу електроенергетски кабл полагасти најмање 1,0 m од саобраћајница и 0,5 m од пешачких стаза и регулационе линије.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5m.
- Средњенапонску и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно.
- Електроенергетске каблове при паралелном вођењу полагасти у земљаном рову или кабловској канализацији, на дубини од најмање 0,8,0m.
- При паралелном вођењу електроенергетски кабл полагасти најмање 1,0 m од саобраћајница и 0,5 m од пешачких стаза и регулационе линије.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m.



- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Светиљке за осветљење саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5m.
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m.
- При укрштању са путем кабли морају бити постављени у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30m.
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50m.
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме треба да буде димензија око 4x5m, висине 260-280m, или ако је у питању МСАН 2x1m.
- ТТ шахт треба да буде димензија 1,5x2,0x1,9m, а приводна ТК канализација од две ПВЦ цеви Ø100mm.

### **Гасна инфраструктура**

Дубина полагања гасовода је min 0,6 до max 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m

- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,3 m	0,5 m
- државни путеви првог и другог реда	0,3 m	0,5 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- нафтовод и продуктовод	0,3 m	0,8 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- вреловод или топловод	0,3 m	0,7 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод или нафтовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Удаљеност гасовода стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити мин. 0,5 m.

#### **Гасоводна мрежа ниског притиска**

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина укрштања дистрибутивног гасовода са са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

#### **8.7. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА VII**

- Планирана је реконструкција, односно двострано проширење коловоза државног пута I реда бр. 7.1 у постојећој регулацији, на пројектовану ширину минимум 7,7m (без издигнутих ивичњака), односно 7,0 m (са издигнутим ивичњацима).

- 20 kV кабловски вод у коридору државног пута I реда градити на мин. дубини од 0,8m и мин. удаљености 0,5 m од регулационе линије и 3,0m од коловоза.
- При укрштању са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев на мин. дубини од 1,35 m.
- Паралелно вођење са другим енергетским каблом мора бити веће од 0,1 m са насатице постављеним низом опека између каблова.
- Паралелно вођење са гасоводом мора бити мин. 0,8 m. Није дозвољено паралелно вођење испод и изнад гасовода.
- При укрштању са гасоводом мин. растојање мора бити 0,5 m. Енергетски кабл се по правилу поставља у заштитну цев изнад гасовода.
- Паралелно вођење са телекомуникационим каблом мора бити мин. 0,5m.
- При укрштању са телекомуникационим каблом угао укрштања треба да буде већи од 45°, а мин. растојање мора бити 0,5 m. Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла.
- Паралелно вођење са водоводном или канализационом цеви мора бити мин. 0,5m. Није дозвољено паралелно вођење испод и изнад водоводних и канализационих цеви.
- При укрштању са водоводном или канализационом цеви мин. растојање мора бити 0,5 m.

### **8.8. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА VIII**

- 20 kV кабловски вод у коридору насељске саобраћајнице градити на мин. дубини од 0,8m и мин. удаљености 0,5 m од регулационе линије и 1,0 m од коловоза.
- При укрштању са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев на мин. дубини од 1,35 m.
- Паралелно вођење са другим енергетским каблом мора бити веће од 0,1 m са насатице постављеним низом опека између каблова.
- Паралелно вођење са гасоводом мора бити мин. 0,8 m. Није дозвољено паралелно вођење испод и изнад гасовода.
- При укрштању са гасоводом мин. растојање мора бити 0,5 m. Енергетски кабл се по правилу поставља у заштитну цев изнад гасовода.
- Паралелно вођење са телекомуникационим каблом мора бити мин. 0,5m.
- При укрштању са телекомуникационим каблом угао укрштања треба да буде већи од 45°, а мин. растојање мора бити 0,5 m. Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла.
- Паралелно вођење са водоводном или канализационом цеви мора бити мин. 0,5m. Није дозвољено паралелно вођење испод и изнад водоводних и канализационих цеви.
- При укрштању са водоводном или канализационом цеви мин. растојање мора бити 0,5 m.

### **8.9. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА IX**

У овој зони, Планом је планирана изградња 20kV подземног вода од уличног коридора до постојећег стуба електроенергетског вода.

20 kV кабловски вод градити на мин. дубини од 0,8m и мин. удаљености 0,5 m од темеља објекта.

Објекте градити на мин. удаљености 5,0 m од осе надземног 20 kV вода.

## 9. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ 20 kV ВОДА И ДРУГЕ ЕТАПЕ ТС 110/20kV "БЕГЕЈЦИ"

### Далековод 2x20kV и 20kV кабловски вод

			Цена у динарима
1.	Израда планске документације са прибављањем неопходних сагласности и подлога		5.000.000,00
2.	Израда техничке документације са прибављањем потребних сагласности		1.000.000,00
3.	Решавање имовинских односа укључујући и штете на усевима приликом изградње далековода и кабловског вода		10.000.000,00
4.	Изградња далековода 20 kV и кабловског вода 20 kV		
4.1.	Кабловски део вода		
4.1.1.	Двоструки кабловски вод 20 kV за ТС 110/20 kV "Бегејци"	460 m	2.736.315,00
4.1.2.	Једноструки кабловски вод 20 kV за ТС 20/04 kV у индустријској зони у Сечњу	2300 m	5.981.575,00
<b>Укупно под 4.1.</b>			<b>8.717.890,00</b>
4.2.	Надземни део вода		
4.2.1.	Деоница двоструког далековода 20 kV	7846 m	
	бетонски стубови		4.245.303,00
	челично-решеткасти стубови		2.753.536,00
	конзоле		1.855.327,00
	изолација		5.131.223,00
	проводници		6.297.984,00
<b>Укупно 4.2.1.</b>			<b>20.283.373,00</b>
4.2.2.	Деоница једноструког далековода 20 kV	11911 m	
	бетонски стубови		5.269.982,00
	челично-решеткасти стубови		3.666.986,00
	конзоле		378.650,00
	изолација		2.997.546,00
	проводници		4.780.480,00
<b>Укупно под 4.2.2.</b>			<b>17.093.644,00</b>
<b>Укупно под 4.</b>			<b>46.094.907,00</b>
5.	Технички преглед објекта и издавање употребне дозволе		1.500.000,00
<b>УКУПНО (1+2+3+4+5)</b>			<b>63.594.907,00</b>

Процењена инвестициона вредност објекта, подразумева комплетно изграђен објекат и пуштен под напон.

Коришћене су важеће цене из ценовника јединичних цена без ПДВ-а.

### ТС 110/20kV "Бегејци"-уградња другог трансформатора, опреме и уређаја

- Грађевински део 2.000.000,00 дин.
- Електромонтажни део 116.050.000,00 дин.
- Остали трошкови 2.001.000,00 дин.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**